

**Отчет ООО «УК Магнолии» о выполнении договора управления за 2017 год.**

**Адрес МКД: г. Анапа, ул. Крылова, д.15 корп. 1.**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (услуги)	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений			30.05.2018
2	Дата начала отчетного периода			01.09.2017
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2017
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		28758.94
5	- переплата потребителями	руб.		
6	- задолженность потребителей	руб.		199414,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе :	руб.		2286112.41
8	- за содержание дома	руб.		1470552.23
9	- за текущий ремонт	руб.		117687.47
10	- за услуги управления	руб.		697872.71
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.		2105410.77
12	- денежных средств от потребителей	руб.		2096330.77
13	- целевых взносов от потребителей	руб.		0.00
14	- субсидий	руб.		0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		9080.00
16	- прочие поступления	руб.		0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2134169.71
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.		8429.19
19	-переплата потребителями	руб.		
20	- задолженность потребителей	руб.		368866.05

21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы)	руб.		
22	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	ежемесячно	27299.00
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	ежемесячно	22225.00
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	По мере необходимости	17166.00
25	Прочая работа (услуга)	руб.	ежемесячно	867852.00
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	ежемесячно	55279.00
27	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	Постоянно при подготовке к ОПЗ	43800.00
28	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	ежемесячно	5976.00
29	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	ежедневно	940308.00
30	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	еженедельно	58952.00
31	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	ежедневно	17756.00
32	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	ежемесячно	72000.00
33	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	Ежемесячно	217532.00
34	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	ежемесячно	58274.00
35	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36	Количество поступивших претензий	ед.		0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0

39	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
40	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (холодная вода+ водоотведение+электроснабжение)			
41	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.		19102.82
42	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.		19102.00
43	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		93903.18
44	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.		17509.23
45	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.		17509.23
46	Задолженность потребителей на конец периода	руб.		106076.32
47	Информация о предоставленных коммунальных услугах			
48	Вид коммунальной услуги			электроснабжение
49	Единица измерения			Квт/ч
50	Общий объем потребления	нет показ		134230.65
51	Начислено потребителям	руб.		577654.21
52	Оплачено потребителям	руб.		563980.85
53	Задолженность потребителей	руб.		54512.92
54	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		599286.11
55	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		600251.46
56	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		54422.36
57	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
58	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			0
59	Количество поступивших претензий	ед.		0
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-		0
62	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
63	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			0

64	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
65	Направлено исковых заявлений	ед.		0
66	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0
67	Информация о предоставленных коммунальных услугах			
68	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
69	Единица измерения			Куб.м
70	Общий объем потребления	нет.показ.		7142.89
71	Начислено потребителям	руб.		265284.61
72	Оплачено потребителям	руб.		255625.56
73	Задолженность потребителей	руб.		20084.75
74	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		269563.20
75	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		262174.61
76	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		19328.00
77	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
78	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			0
79	Количество поступивших претензий	ед.		0
80	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
81	Количество претензий ,в удовлетворении которых отказано	-		0
82	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
83	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			0
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
85	Направлено исковых заявлений	ед.		0
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0
87	Информация о предоставленных коммунальных услугах			
88	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
89	Единица измерения			Куб.м

90	Общий объем потребления	нет.показ.		7142.89
91	Начислено потребителям	руб.		184556.45
92	Оплачено потребителям	руб.		178081.26
93	Задолженность потребителей	руб.		13969.42
94	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		187532.76
95	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		182384.89
96	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		13455.12
97	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0
98	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			0
99	Количество поступивших претензий	ед.		0
100	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
101	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-		0
102	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
103	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			0
104	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
105	Направлено исковых заявлений	ед.		0
106	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0