

**электронный паспорт многоквартирного дома  
по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата формирования электронного паспорта <1>	-	29.03.2016 г.
2.	Общие сведения о многоквартирном доме:		
2.1.	Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО <2>	-	03703000
2.2.	Кадастровый номер	-	23:37:0101054:0092
2.3.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.04.2007 г. № 3700003090 от 20.10.2011 г.
2.4.	Год ввода в эксплуатацию	-	2015 г.
2.5.	Год постройки	-	2015 г.
2.6.	Стадия жизненного цикла	-	
2.7.	Год проведения реконструкции	-	-
2.8.	Серия, тип проекта здания	-	по назначению
2.9.	Количество этажей, в том числе подземных этажей:		
2.9.1.	Количество этажей	единиц	10
2.9.2.	Количество подземных этажей	единиц	-
2.10.	Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	3
2.11.	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	3
2.12.	Количество лифтов	единиц	3
2.13.	Количество жилых помещений (квартир)	единиц	146
2.14.	Количество нежилых помещений	единиц	-
2.15.	Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: <3>	кв. м	13196,4
2.15.1.	Общая площадь жилых помещений <4>	кв. м	9312,8
2.15.2.	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования <5>	кв. м	2153,2
2.15.3.	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме <6>	кв. м	1730,4
2.16.	Количество балконов	единиц	-
2.17.	Количество лоджий	единиц	-

2.18.	Наличие статуса объекта культурного наследия	-	нет
2.19.	Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	нет
2.19.1.	Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	нет
2.19.2.	Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	нет
2.19.3.	Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	нет
2.20.	Класс энергетической эффективности	-	А (очень высокий)
2.21.	Дата проведения энергетического обследования	-	-
2.22.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	-
2.23.	Общий износ здания	%	0
2.24.	Дата, на которую установлен износ здания	-	-
3.	Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.1.	Фундамент, в том числе:		
3.1.1.	Тип фундамента	-	Без фундамента
3.1.2.	Материал фундамента	-	-
3.1.3.	Площадь отмостки	кв. м	-
3.1.4.	Физический износ <7>	%	0
3.1.5.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
3.2.	Внутренние стены, в том числе:		
3.2.1.	Тип внутренних стен	-	Блоки бетонные т.-0,25-0,30
3.2.2.	Физический износ <7>	%	0
3.3.	Фасад, в том числе:		
3.3.1.	Тип наружных стен	-	Монолитные т-0,25
3.3.2.	Тип наружного утепления фасада	-	-
3.3.3.	Материал отделки фасада	-	Облицовано кирпичем
3.3.4.	Физический износ <7>	%	0
3.3.5.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
3.4.	Перекрытия, в том числе:		
3.4.1.	Тип перекрытия	-	железобетонное
3.4.2.	Физический износ <7>	%	0
3.5.	Крыша, в том числе:		

3.5.1.	Форма крыши	-	плоская
3.5.2.	Несущая часть крыши:		
3.5.2.1.	Вид несущей части <8>	-	совмещенная
3.5.2.2.	Физический износ <7>	%	0
3.5.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
3.5.3.	Утепляющие слои чердачных перекрытий		
3.5.4.	Кровля:		
3.5.4.1.	Тип кровли	-	совмещенная
3.5.4.2.	Физический износ <7>	%	0
3.5.4.3.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
3.6.	Окна, в том числе:		
3.6.1.	Физический износ <7>	%	0
3.6.2.	Материал окон	-	Металлопластиковые, Металлические входные
3.7.	Двери, в том числе:		
3.7.1.	Физический износ <7>	%	0
3.8.	Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:		
3.8.1.	Физический износ <7>	%	0
3.9.	Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе: <9>		
3.9.1. - 3.9.n.	Наименование конструктивного элемента: <9>	-	-
3.9.1.1. - 3.9.n.1.	Физический износ <7> <9>	%	0
3.9.1.2. - 3.9.n.2.	Год проведения последнего капитального ремонта <9>	-	-
4.	Внутридомовая система отопления, в том числе:		
4.1.	Физический износ <7>	%	0
4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4.3.	Тип внутридомовой системы отопления	-	индивидуальное
4.4.	Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	АГВ
4.5.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	Индивидуальное 146
4.6.	Сеть внутридомовой системы отопления:		
4.6.1.	Физический износ <7>	%	0

4.6.2.	Материал сети	-	-
4.6.3.	Материал теплоизоляции сети	-	-
4.7.	Стояки:		
4.7.1.	Физический износ <7>	%	0
4.7.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	-
4.7.3.	Материал	-	
4.8.	Запорная арматура:		
4.8.1.	Физический износ <7>	%	0
4.9.	Отопительные приборы:		
4.9.1.	Физический износ <7>	%	0
4.9.2.	Тип отопительных приборов	-	
4.10.	Печи, камины и очаги:		
4.10.1.	Физический износ <7>	%	-
4.10.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
5.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:		
5.1.	Физический износ <7>	%	0
5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
5.3.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	центральное
5.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	3
5.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:		
5.5.1.	Физический износ <7>	%	0
5.5.2.	Материал сети	-	металлопластиковые трубы
5.6.	Стояки:		
5.6.1.	Физический износ <7>	%	3
5.6.2.	Материал	-	металлопластик
5.7.	Запорная арматура:		
5.7.1.	Физический износ <7>	%	0
6.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:		
6.1.	Физический износ <7>	%	0
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
6.3.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	индивидуальное

6.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	-
6.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:		
6.5.1.	Физический износ <7>	%	-
6.5.2.	Материал сети	-	-
6.5.3.	Материал теплоизоляции сети	-	-
6.6.	Стояки:		
6.6.1.	Физический износ <7>	%	-
6.6.2.	Материал	-	-
6.7.	Запорная арматура:		
6.7.1.	Физический износ <7>	%	-
7.	Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:		
7.1.	Физический износ <7>	%	0
7.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
7.3.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	центральное
7.4.	Материал сети	-	металлопластик
8.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:		
8.1.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
8.2.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	центральное
8.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	-
9.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:		
9.1.	Физический износ <7>	%	0
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
9.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	3
10.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:		
10.1.	Физический износ <7>	%	0
11.	Лифты, в том числе: <11>		
11.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	1
11.2.	Тип лифта	-	пассажирский
11.3.	Заводской номер	-	B7NS7988
11.4.	Инвентарный номер	-	B7NS7988

11.5.	Грузоподъемность	кг	1000
11.6.	Год ввода в эксплуатацию	-	2015
11.7.	Нормативный срок службы	-	25
11.8.	Физический износ <7>	%	0
11.9.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
11.10	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)		2
11.12	Тип лифта		пассажирский
11.13	Заводской номер		B7NS7989
11.14	Инвентарный номер		B7NS7989
11.15	Грузоподъемность		1000
11.16	Год ввода в эксплуатацию		25
11.17	Нормативный срок службы		2015
11.18	Физический износ <7>		0
11.19	Год проведения последнего капитального ремонта		-
11.20	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)		3
11.21	Тип лифта		пассажирский
11.22	Заводской номер		B7NS7690
11.23	Инвентарный номер		B7NS7690
11.24	Грузоподъемность		1000
11.25	Год ввода в эксплуатацию		2015
11.26	Нормативный срок службы		25
11.27	Физический износ <7>		0
11.28	Год проведения последнего капитального ремонта		-
12.	Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета: <12>		
12.1. - 12.n.	Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	водоснабжение
12.1.1. - 12.n.1.	Наличие прибора учета	-	есть
12.1.2. - 12.n.2.	Марка прибора учета	-	50ХИ
12.1.3. - 12.n.3.	Заводской номер (серийный)	-	14000240

12.1.4. - 12.n.4.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
12.1.5. - 12.n.5.	Дата ввода в эксплуатацию	-	16.10.2015
12.1.6. - 12.n.6.	Исправность	-	исправен
12.1.7. - 12.n.7.	Межповерочный интервал	месяцев	6 лет
12.1.8. - 12.n.8.	Плановая дата поверки	-	16.10.2021
12.1.9. - 12.n.9.	Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток	-	Дифференцированный двухтарифный
12.1.10. - 12.n.10.	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	-	С интерфейсом
13.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <13>		
13.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	146
13.1.1.	холодной воды	единиц	146
13.1.2.	горячей воды	единиц	-
13.1.3.	тепловой энергии	единиц	-
13.1.4.	газа	единиц	146
13.1.5.	электрической энергии	единиц	146
14.	Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <14>		
14.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета:	единиц	-
14.1.1.	холодной воды	единиц	-
14.1.2.	горячей воды	единиц	-
14.1.3.	тепловой энергии	единиц	-
14.1.4.	газа	единиц	-
14.1.5.	электрической энергии	единиц	-
15.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме: <15>		
15.1.	Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	-

15.1.1.	холодной воды	единиц	-
15.1.2.	горячей воды	единиц	-
15.1.3.	тепловой энергии	единиц	-
15.1.4.	газа	единиц	-
15.1.5.	электрической энергии	единиц	-
16.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:		
16.1.	Кадастровый номер земельного участка <16>	-	23:37:0101054:1576
16.2.	Площадь земельного участка <17>	кв. м	3382
17.	Сведения о квартирах в многоквартирном доме: <18>		
17.1. - 17.n.	Номер квартиры	-	-
17.1.1. - 17.n.1.	Кадастровый номер	-	-
17.1.2. - 17.n.2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	-
17.1.3. - 17.n.3.	Общая площадь квартиры	кв. м	-
17.1.4. - 17.n.4.	Жилая площадь квартиры	кв. м	-
17.1.5. - 17.n.5.	Количество комнат	-	-
17.1.6. - 17.n.6.	Номер подъезда, в котором расположена квартира (при наличии)	-	-
17.1.7. - 17.n.7.	Наличие факта признания квартиры непригодной для проживания:	-	-
17.1.7.1 . - 17.n.7.1 .	Основание признания квартиры непригодной для проживания	-	-
17.1.7.2 . - 17.n.7.2 .	Дата документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания	-	-
17.1.7.3 - 17.n.7.3 .	Номер документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания	-	-
17(К)	Сведения о комнатах в коммунальной квартире в многоквартирном доме: <19>		



17(К).1. - 17(К).н.	Номер комнаты	-	-
17(К).1. 1. - 17(К).н. 1.	Кадастровый номер	-	--
17(К).1. 2. - 17(К).н. 2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	-
17(К).1. 3. - 17(К).н. 3.	Площадь комнаты	кв. м	-
17(К).1. 4. - 17(К).н. 4.	Площадь общего имущества в коммунальной квартире	кв. м	-
17(К).1. 5. - 17(К).н. 5.	Наличие факта признания комнаты непригодной для проживания:	-	-
17(К).1. 5.1. - 17(К).н. 5.1.	Основание признания комнаты непригодной для проживания	-	-
17(К).1. 5.2. - 17(К).н. 5.2.	Дата документа, содержащего решение о признании комнаты непригодной для проживания	-	-
17(К).1. 5.3. - 17(К).н. 5.3.	Номер документа, содержащего решение о признании комнаты непригодной для проживания	-	-
18.	Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме: <20>		
18.1. - 18.n.	Номер нежилого помещения	-	-
18.1.1. - 18.n.1.	Кадастровый номер	-	-
18.1.2. - 18.n.2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	-
18.1.3. - 18.n.3.	Общая площадь нежилого помещения	кв. м	-
18.1.4. - 18.n.4.	Принадлежность нежилого помещения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <21>	-	-

-----  
<1> Дата формирования электронного паспорта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Адрес многоквартирного дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

<3> Сумма площадей всех жилых и нежилых помещений, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме.

<4> Сумма площадей для всех жилых помещений в многоквартирном доме.

<5> Сумма площадей для всех нежилых помещений в многоквартирном доме.

<6> Сумма площадей всех помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

<7> На основании результатов оценки путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования.

<8> Одно из значений (деревянные, железобетонные сборные (чердачные), совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей) на основании сведений об элементах крыши.

<9> Сведения о каждом конструктивном элементе многоквартирного дома, не указанных в [пунктах 3.1 - 3.8](#).

<10> В случае наличия подключения к централизованным системам соответствующих коммунальных ресурсов.

<11> Сведения по каждому лифту в многоквартирном доме.

<12> Сведения по каждому коллективному (общедомовому) прибору учета в многоквартирном доме.

<13> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в жилом помещении многоквартирного дома.

<14> Сведения по каждому общему (квартирному) прибору учета.

<15> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в нежилом помещении многоквартирного дома.

<16> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указываются кадастровые номера всех таких земельных участков через запятую.

<17> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указывается их суммарная площадь.

<18> Сведения о каждой квартире в многоквартирном доме, за исключением коммунальных квартир.

<19> В случае если квартира является коммунальной квартирой, указываются сведения по каждой комнате в коммунальной квартире многоквартирного дома.

<20> Сведения по каждому нежилому помещению в многоквартирном доме.

<21> Указывается в случае если нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.