

Протокол №
Внеочередного Общего собрания учредителей
Общества с ограниченной ответственностью «Тургеневский квартал»
(далее - Общество)

город-курорт Анапа
улица Шевченко, дом 288, корпус 1, офис 4
Время проведения:

«05» сентября 2018 года

Начало – 10 часов 15 минут
Окончание – 10 часов 55 минут

Присутствовали граждане РФ:

- **Казарян Кристина Вачагановна**, 10 августа 1986 года рождения, пол - женский, гражданство - РФ, место рождения: пос. Мирный Дергачевского района Саратовской области, паспорт серии 03 06 418025, выдан Управлением Внутренних Дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 20 декабря 2006 года, код подразделения: 232-005, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Майкопская/П. Осипенко, дом 55/48 – владеет 50% долей Уставного капитала Общества;

- **Аракелян Гуар Сержиковна**, 05 октября 1987 года рождения, пол - женский, гражданство - РФ, место рождения: село Гайкодзор Анапского района Краснодарского края, паспорт серии 03 07 684207, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа 12 ноября 2007 года, код подразделения: 232-020, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, станица Анапская, пр. Кавказский, дом 2, квартира 4 – владеет 50% долей Уставного капитала Общества.

- **Хошбемян Тигран Санасарович**, 30 сентября 1970 года рождения, пол – мужской, гражданство – РФ, место рождения: ст. Казанская Кавказского района Краснодарского края, паспорт серии 03 15 353813, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе города Краснодара 18 ноября 2015 года, код подразделения: 230-005, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Краснодарская, дом 56, квартира 135 – является Директором Общества;

Число голосов, принадлежащих участникам, включенным в список лиц, имеющих право участвовать в Внеочередном Общем собрании участников – 100 %.

Число голосов, принадлежащих участникам, принявшим участие в Внеочередном Общем собрании по вопросам повестки дня – 100%.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Единолично председателем собрания избрана – Аракелян Г.С., секретарем – Директор Общества Хошбемян Т.С.

Подсчет голосов при принятии решений по повестке дня поручено вести секретарю собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении Договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу выступила Аракелян Гуар Сержиковна, в связи с получением 23.08.2018 года разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Жилого комплекса «Тургеневский» (3, 4 этапы строительства) о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, улица Шевченко, дом 288, корпус 3 и корпус 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия» (ИНН 2301088806, ОГРН 1152301001160).

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержались» - 0%.

Решили: В соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ заключить договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, улица Шевченко, дом 288, корпус 3 и корпус 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия» (ИНН 2301088806, ОГРН 1152301001160).

Поручить директору Общества с ограниченной ответственностью «Тургеневский квартал» Хошбемян Тиграну Санасаровичу заключить Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, улица Шевченко, дом 288, корпус 3 и корпус 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия» (ИНН 2301088806, ОГРН 1152301001160

Внеочередное общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Тургеневский квартал» решило:

В соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ заключить договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, улица Шевченко, дом 288, корпус 3 и корпус 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия» (ИНН 2301088806, ОГРН 1152301001160).

Поручить директору Общества с ограниченной ответственностью «Тургеневский квартал» Хошбемян Тиграну Санасаровичу заключить Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, улица Шевченко, дом 288, корпус 3 и корпус 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия» (ИНН 2301088806, ОГРН 1152301001160

Председатель

Аракелян Гуар Сержиковна

Учредитель

Казарян Кристина Вачагановна

Секретарь

Хошбемян Тигран Санасарович