МКД

ДОГОВОР№ ТФ 13.2- 152/18 - 17/18
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Краснодарский край, г. Темрюк «20» 09 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Атемасовой Елены Роальдовны, действующей на основании Устава,с одной стороны, и

АО «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с другой стороны в лице директора филиала № 13, Паталах Александра Федоровича, действующего на основании положения о филиале и генеральной доверенности №13-11/2018/48 от 21.08.2018 г., именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Краснодарский край, г.-к. Анапа ул. Шевченко д. 288 к. 3,4** с целью поддержания его в технически-исправном состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям и восстановлению исправности внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО) или его составных частей.

Границы внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание которого обязуется выполнять Исполнитель, указаны в Акте об определении границ раздела собственности (Приложение № 1).

Перечень установленного внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), периодичность и стоимость его обслуживания указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. Выполнение работ по ремонту ВДГО по заявкам Заказчика (заявочный ремонт) производится Исполнителем по мере поступления заявок, и должны быть начаты в течение 1 суток после поступления заявки от Заказчика.

1.3. Локализация аварийных ситуаций (при поступлении заявок от Заказчика) выполняется Исполнителем незамедлительно и без оплаты. Ликвидация последствий выполняется только после устранения Заказчиком нарушений согласно действующей нормативной документации РФ и по отдельному договору.

1.4. При выполнении указанного договора стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми актами: «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410; «Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утверждены Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549; «Порядок содержания и ремонта ВДГОв Российской Федерации», утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 г. № 239; ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»; «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации,от 6 мая 2011 г. N 354, «Правила пользования газом в быту», утверждены приказом ВО «Росстройгазификация» при Совете Министров РСФСР от 26.04.1990 г. №86-П.

2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором и в соответствии с нормативной документацией, указанной в п. 1.4.

2.2. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) планируются Исполнителями путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационныхстендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

2.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Исполнитель повторно, не позднее, чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтовых сообщений, либо иным способом в соответствии с п. 49 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

2.4. Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить

Исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5. При невыполнении Заказчиком п. 2.4. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию.

2.6. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя, либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

2.7. Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым Исполнителем и Заказчиком.

2.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

2.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение 3 рабочих дней, без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным и принятым Заказчиком.

3. Порядок выполнения ремонта ВДГО

3.1. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем по заявкам Заказчика.
3.2. Заявки подаются по телефону **(86133) 4-34-38**, или в письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

3.3. Заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления.
3.4. Выполненные работы по ремонту ВДГО подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым Исполнителем и Заказчиком.

4. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель обязуется:

4.1. Обеспечить качественное выполнение технического обслуживания и ремонта ВДГО, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, указанных в п.1.4. настоящего договора.

4.2. Обеспечить проведение Заказчику инструктажа по эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с «Правилами пользования газом в быту» – при заключении настоящего договора, последующие инструктажи – при каждом техническом обслуживании. Инструктаж осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт проведения инструктажа фиксируется в акте приемки выполненных работ, подписываемом Заказчиком и Исполнителем;

4.3. Выполнять работы по техническому обслуживанию ВДГО в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного Приложением №3 к настоящему договору.;
-обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

4.5. Обеспечить работы вспомогательными материалами (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок).

4.6. Осуществлять доставку на объект для выполнения работ необходимого оборудования, механизмов, вспомогательных материалов, инструментов, приборов.

4.7. Вести по установленной форме учет выполненных работ, информацию об оплате Заказчиком оказанных услуг.

4.8 Проводить первичный инструктаж с выдачей абонентской книжки.

Исполнитель вправе:

4.9. Требовать от Заказчика соблюдения условий настоящего договора и нормативно-правовых актов, указанных в п. 1.4. договора.

4.10. Требовать от Заказчика предоставления информации о количестве проживающих жильцов, документ, подтверждающий право на представление интересовсобственниковпомещений многоквартирного дома, проект на газификацию домовладения.

4.11. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами.

4.12. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

- во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидента.

4.13. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

- во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за сутки.

4.14. Привлекать для проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования третьих лиц, при наличии у последних - допуска к выполнению указанных работ и собственной аварийно-диспетчерской службы.

5. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязан:

5.1. Соблюдать требования нормативно-правовых актов при эксплуатации ВДГО, указанных в п. 1.4. договора.

5.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВДГО.

За счет собственных средств, по мере необходимости производить окраску газопроводов, обрезку деревьев в охранной зоне газопровода и вблизи дымохода. Содержать в чистоте газовое оборудование и соблюдать правила пользования, указанные в паспорте завода изготовителя. Соблюдать охранную зону газопровода в целях исключения возможности его повреждения.

5.3. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домахобеспечиваетсяпутем проверки их состояния и функционирования, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы;

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, диагностировании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

5.4. Допускать к эксплуатации газового оборудования, лиц прошедших инструктаж.

5.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

5.6. Уведомлять Исполнителя об изменении состава газового оборудования и газопроводов в течение 3 рабочих дней.

5.7. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (по предъявлении удостоверения) для технического обслуживания и ремонта ВДГО, в заранее согласованный день.

5.8. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (по предъявлении удостоверения) для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

5.9. При запахе газа (в случае возникновения аварийной ситуации) немедленно закрыть краны горелок газовых приборов, открыть окна и двери, проветрить помещение, сообщить в Аварийно-диспетчерскую службу (АДС) Исполнителя по телефону № 04 или по телефону (86133) 4-39-65 и обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ в помещение для локализации или ликвидации аварийной ситуации. Не включать и не выключать электроприборы, не пользоваться эл.выключателями.

5.10. Выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранение выявленных нарушений при исполнении настоящего договора.

5.11. Принять оказанные по договору услуги, подписав в течение 5 рабочих дней акт приемки и сдачи выполненных работ (Приложение №4), либо, в случае не согласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта и не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются надлежаще оказанными и принятыми Заказчиком.

5.12. Производить оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

5.13. Производить перенос или замену действующих газовых приборов, установку дополнительных газовых приборов, включая газовое оборудование импортного производства, а также реконструкцию газопроводов, только силами Исполнителя, в соответствии с утвержденной (согласованной) Исполнителем проектной документацией.

5.14. Пройти первичный инструктаж по правилам безопасного пользования газом в быту.

Заказчик вправе:

5.15. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ВДГО в соответствии с настоящим договором Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

5.16. Требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

5.17. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

5.18. Требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным договором.

5.19. Контролировать ход выполнения работ по настоящему договору, не вмешиваясь в работу Исполнителя.

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО, а также его ремонту по заявкам Заказчика, определяется на основании действующего на момент выполнения работ «Прейскуранта Исполнителя на услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО» и включает в себя НДС 18%.

С указанным Прейскурантом можно ознакомиться на информационных стендах по адресу: **Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Шевченко, 92 ,** а также на сайте АО «Газпром газораспределение Краснодар.

6.2. Состав ВДГО, являющегося предметом договора и стоимость работ по его техническому обслуживанию на момент заключения договора,указываются в Приложении № 2 (стоимость включает НДС 18%).

6.3. Оплата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО(ВКГО), а также ремонт по заявкам, производится Заказчиком в течение 10 календарных дней после даты выполнения работ.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта выполненных работ или квитанции на оплату. За несвоевременную и (или) не полностью внесенную оплату Исполнитель вправе начислять пеню в размере одной трехсотшестидесятой (1/360) ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Авансовые платежи настоящим договором не предусмотрены. Суммы, ошибочно перечисленные Заказчиком помимо указанной в квитанции оплаты за выполненные работы, подлежат возврату Заказчику из кассы Исполнителя, либо по заявлению Заказчика на расчетный счет по реквизитам, указанным в заявлении.

6.4. Стоимость работ по заявочному ремонту ВДГО не входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию. Запасные части необходимые для ремонта ВДГО, приобретаются Заказчиком самостоятельно.

6.5. В случае утверждения нового Прейскуранта цен на услуги по техническому обслуживанию, Исполнитель уведомляет об этом Заказчиков, путем размещения соответствующей информации в местных СМИ, на сайте и доске объявлений организации.

6.6. Ремонтные работы, не входящие в перечень ТО и ремонт ВДГО(ВКГО) осуществляются Исполнителем на основании ремонтной заявки Заказчика за отдельную плату, определяемую по ценам (тарифам) Прейскуранта Исполнителя, действующего на дату оказания услуг исходя из объемов выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. Заказчик несет ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО, обеспечение безопасного доступа работника Исполнителя на территорию, в дом, в подъезд, квартиру для выполнения работ.

7.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее техническое обслуживание и ремонт ВДГО в рамках принятых по договору обязательств.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком установленных Правил пользования газом в быту.

7.5. При нарушении Заказчиком подпунктов 5.1, 5.2, а также в случае воспрепятствования свободному доступу Исполнителя в помещение Заказчика для осмотра, проведения технического обслуживания и ремонта ВДГОдва и более раз, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом газоснабжающую организацию и Заказчика не менее чем за один месяц до даты расторжения.

7.6. В случае нарушений Заказчиком условий настоящего договора, предусмотренных Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ, утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009 г., а также «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, производится незамедлительное приостановление подачи газа Заказчику в случаях:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправности или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использования ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользования неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

- несанкционированного подключение ВДГО к газораспределительной сети.

Возобновление газоснабжения осуществляется Исполнителем за отдельную плату, размер которой определяется действующим Прейскурантом Исполнителя исходя из затрат на отключение и подключение ВДГО. С данным Прейскурантом можно ознакомиться у Исполнителя.

7.7.Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.9. В случае, если выполнение договора предполагает передачу Исполнителю договора информации, составляющей коммерческую тайну Заказчика по договору, то передача и использование Сторонами по настоящему договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

Исполнитель договора обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных Заказчика по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, содержащей персональные данные осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

Исполнитель договора при обработке персональных данных Заказчика по договору обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных Заказчика по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

8. Срок действия договора.

8.1. **Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение трех лет.**

8.2. В случае не предоставления ни одной из сторон заявления о расторжении договора не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия данного договора, договор считается продленным на тех же условиях на три последующих года.

8.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.4. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

8.5. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных Исполнителем по заключенному с ним настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

б) утраты права собственности и права пользования на жилое помещение;

в) прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с исполнителем, - если при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования управляющая организация (товарищество или кооператив) выступала в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме.

8.6. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по

техническому обслуживанию и ремонту ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.3. Копию настоящего договора Заказчик передает поставщику газа.

9.4. Стороны подтверждают возможность подписания настоящего договора (дополнительного соглашения) с использованием факсимильного воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования.

10. Приложения к договору

1. Приложение №1 Акт об определении границ раздела собственности.
2. Приложение №2 Установленное внутридомовое газовое оборудование, периодичность и стоимость.
3. Приложение №3 Минимальный перечень выполняемых работ при ТО ВДГО.
4. Приложение №4 Акт приемки и сдачи выполненных работ.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

«Заказчик»:
ООО «УК Магнолия»
Юридический адрес: 353454 Анапский район г.-к. Анапа ул. Толстого д. 130 оф. 1
Почтовый адрес: 353454 Анапский район г.-к. Анапа ул. Крылова д. 6
ИНН 2301088806 КПП 230101001
БИК 040349602
Р/с 40702810630000006568
К/с 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк»
Тел: 8-918-269-91-76; 886133-3-94-43

Директор ООО «УК Магнолия»

_____ Е.Р. Атемасова

м.п.

«Исполнитель»
АО «Газпром газораспределение Краснодар»
Юридический (почтовый) адрес: 350051, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23
Юридический (почтовый) адрес филиала №13: 353500, РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шевченко, 92
ИНН 2308021656 КПП 230801001
БИК 040349602
Р/с 40702810530000018863
в Краснодарском отделении № 8619 Сбербанка России,
К/с 30101810100000000602

Директор филиала № 13 АО «Газпром газораспределение Краснодар»

_____ А.Ф. Паталах

м.п.

Рег. №
Исполнил: _____ А.А. Байкин