

## **Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Услуги связанные с достижением целей, оказываемые управляющей организацией ООО «УК Магнолия» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491

- а) осмотр общего имущества;
- б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- г) уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- з) текущий и/или капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

*(Содержание общего имущества определяется в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома)*

### **Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению**

#### **поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:**

- а) Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями;
- б) Обеспечение надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг.

*(Содержание внутридомовых инженерных систем определяется в зависимости от их состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий)*

#### **Услуги управляющей организации:**

По заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществляются на основании соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома.

Услуги управляющей организации по учету собственников помещений в многоквартирном доме осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Иные услуги по управлению многоквартирным домом оказываются на основании согласованных с управляющей организацией решений собственников помещений.