

ПЛАН
работ по содержанию и текущему ремонту МКД ул. Крылова, 15, корпус 3
на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
I. Содержание и текущий ремонт инженерных сетей, технических устройств и технических помещений МКД.		
1.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции и дымоудаления, плановые проверки	3 раза в год
2.	Периодическая и аварийная чистка канализации стояков и горизонтальных участков в цокольных этажах	по мере необходимости
3.	Прочистка наружных канализационных сетей	по мере необходимости
4.	Прочистка канализационных колодцев	по мере необходимости
5.	Дератизация канализационных люков	1 раз в год
6.	Техническое обслуживание насосов, повышающих давление (узел ввода)	2 раза в год
7.	Промывка водяных фильтров грубой очистки в межэтажных щитках	2 раза в год
8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования, слаботочных сетей (телевидение, домофон, интернет, пожарной сигнализации)	по мере необходимости
9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (замена, заправка огнетушителей, тестирование пожарной сигнализации)	2 раза в год
10.	Замена замков на межэтажных щитках в подъездах (электрических, водяных, слаботочных сетей)	по мере необходимости
11.	Плановые и частичные осмотры инженерных сетей, технических устройств и помещений МКД	Март Сентябрь
II. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД		
1.	Плановые и частичные осмотры элементов и помещений МКД	апрель октябрь
2.	Ремонт асфальтной отмостки	Не чаще 1 раза в год
III. Внутренняя отделка помещений, входящих в состав общего имущества МКД		
1.	Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных поверхностей стен и потолков	1 раз в год по мере необходимости
2.	Ремонт покрытий из керамогранита (лестницы, площадки входные)	По мере необходимости
IV. Стены и фасады		
1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен	по мере необходимости
2.	Снятие, укрепление выходящих из стоя элементов визуальной информации (таблички, указатели и т.д.)	по мере необходимости
3.	Укрепление козырьков, ограждений	по мере необходимости
V. Осмотры и ремонт (по необходимости) кровли и водосточной системы		

1	Очистка поверхностей кровли от мусора, загрязнений, наледи	апрель октябрь
2.	Ревизия и очистка водоприемных воронок с герметизацией примыканий	апрель ноябрь
3.	Окраска металлических поверхностей парапетов, ограждений, поручней	сентябрь
4.	Ремонт вентиляционных колпаков, отливов, сетчатого ограждения на вентиляционных каналах, оголовков дымоходов, канализационных стояков	по мере необходимости
5.	Прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости
VI. Благоустройство придомовой территории		
1	Окраска урн, скамеек, решетчатых ограждений входных площадок	Май - июнь
2.	Мероприятия по содержанию детских площадок	
	- окраска	Май - июнь
	- протяжка, замена выходящих из строя элементов	по мере необходимости
	-ремонт покрытия спортивного	Апрель - июнь
3.	Стрижка, уход, полив газонов в летний период	апрель-октябрь
	Непредвиденные работы	По мере необходимости, при невозможности перенести на следующий плановый период

Главный инженер ООО «УК Магнолия»



Энгель В.Ю.

Соловьева

Председатель совета МКД ул. Крылова Корпус 3



Григорова И.В.