Решение собственника по вопросам, включенным в повестку дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, корп. 3 по ул. Крылова, г. Анапа

Я, _____

(ФИО – для физич. лиц. Наименование юр. лица – полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО – представителя собственника, дата и № доверенности прилагается к решению, либо свидетельство о рождении ребенка – если он собственник)

Количество голосов (кв.м.): _____

Номер, дата и вид правоустанавливающего документа на право собственности (выписка из ЕГРП/передаточный акт/ договор купли-продажи и т.п.), адрес и № квартиры	_____ _____ _____ _____

Общая площадь помещения (квартиры):_____ кв. м.

Являющийся собственником данного помещения, принимая участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, проводимом в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного Кодекса РФ принял следующие решения по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подписанию протокола общего собрания в лице собственника кв. № 13 Григоровой И.В., Председателя Совета дома 3 корпуса.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
2.Выбрать и утвердить секретаря общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подписанию протокола общего собрания в лице собственника Шмыковой Татьяны Ивановны кв. №70	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
3. Избрать счетную комиссию и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания в составе: Слезиной А.А. кв. № 12, Гордеевой В.Ф. кв. № 39, Долговой Г.П. кв. № 53	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
4. Утвердить порядок подсчета голосов - один квадратный метр равен одному голосу.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 3.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
6. Определить ООО «УК Магнолия» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 3.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
7. Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 3 в размере 5,32 рублей (пять рублей) 32 копейки с квадратного метра жилой/нежилой площади помещения (Установлен приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2019 № 1 «О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2019 год»).	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
9. Предоставление платежных документов по капитальному ремонту предоставляет ООО «УК Магнолия» ежемесячно до 05 числа, следующего месяца.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
10. Выбрать ООО «УК Магнолия» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов 1,00 руб. с кв. м жилого/нежилого помещения. Платеж, связанный с предоставлением платежных документов выставлять отдельной строкой в квитанции по ЖКУ под названием - «обеспечение платежей по кап. ремонту».	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
11. Отчет по ведению и совершению операций на специальном счете предоставлять не чаще одного раза в три месяца на досках объявлений на 1 этажах в подъезде многоквартирного дома.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
12. Утвердить в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету Гордееву В.Ф. собственника кв. № 39 и собственника кв. № 114 Корлукова К.Н.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
13. Утвердить договор управления в новой редакции в соответствии с законодательством РФ и приложений к нему с 01 января 2022 года.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
14. Включить в состав Совета МКД новых членов в лице собственника кв. № 39 Гордеевой Веры Фёдоровны и собственника кв. № 114 Корлукова Константина Николаевича.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
15. Определить место для курения на территории МКД на расстоянии не менее 15 метров от детской площадки – на углу 3 корпуса (напротив 3 подъезда 1 корпуса) и обозначить место для курения соответствующей табличкой.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
16. Определить место для временного хранения велосипедов и колясок в 1 и 2 подъездах 3 корпуса на лестничных площадках за лифтом и установить для этих целей единообразные крепления.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
17. Установить на лестничном проёме первого этажа откидные пандусы (книжка) для маломобильных групп населения.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

18. В связи с тем, что детская площадка находится на территории являющейся совместной долевой собственностью собственников помещений ЖК Магнолия - утвердить Правила пользования детской площадкой: Пункт 1. Пользоваться площадкой могут только дети в возрасте до 12 лет, что соответствует технических характеристикам оборудования. Пункт 2. Находиться на площадке имеют право только дети собственников помещений ЖК Магнолия или гости по приглашению собственников. Пункт 3. В соответствие К31539 дети с 0 до 7 лет должны быть круглосуточно под наблюдением родителей с 7 до 12 лет без наблюдения родителей только до 21 часа. Пункт 4. За соблюдение режима тишины на детской площадке с 21.00 несут ответственность родители.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
19. Об определении места хранения документов голосования и последующих голосований в офисе ООО «УК Магнолия» по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
20. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений – заказным письмом с уведомлением о вручении и по электронной почте собственников (при наличии), а также размещать сообщение в местах, доступных для всех собственников помещений – на информационном стенде МКД.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
21. Результаты голосования, данный Протокол ОСС и последующие Протоколы ОСС, размещать в местах, доступных для всех собственников помещений – на информационном стенде МКД.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Дата _____