

ПЛАН
работ по содержанию и текущему ремонту МКД ул. Шевченко 288, корпус 4
на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
I. Содержание и текущий ремонт инженерных сетей, технических устройств и технических помещений МКД.		
1.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции и дымоудаления, плановые проверки	3 раза в год
2.	Периодическая и аварийная чистка канализации стояков и горизонтальных участков в цокольных этажах	по мере необходимости
3.	Прочистка наружных канализационных сетей	по мере необходимости
4.	Прочистка канализационных колодцев	по мере необходимости
5.	Техническое обслуживание насосов, повышающих давление (узел ввода)	2 раза в год
6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования, слаботочных сетей (телевидение, домофон, интернет, пожарной сигнализации)	по мере необходимости
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (замена, заправка огнетушителей, тестирование пожарной сигнализации, насосной станции, запорных устройств с электроприводом)	2 раза в год
8.	Замена замков на межэтажных щитках в подъездах (электрических, водяных, слаботочных сетей)	по мере необходимости
9.	Плановые и частичные осмотры инженерных сетей, технических устройств и помещений МКД	Март сентябрь
10.	Техническое обслуживание подъемных платформ МГН	2 раза в год
11.	Ремонт/замена светильников декоративного освещения крыши	По мере необходимости
II. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД		
1.	Плановые и частичные осмотры элементов и помещений МКД	апрель октябрь
2.	Ремонт тротуарной плитки	Не чаще 1 раза в год
3.	Ремонт/замена внутренних и наружных противопожарных дверей	По мере необходимости
III. Внутренняя отделка помещений, входящих в состав общего имущества МКД		
1.	Водоземляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен и потолков	1 раз в год по мере необходимости
2.	Ремонт покрытий из керамогранита (лестницы, площадки входные)	По мере необходимости
IV. Стены и фасады		
1.	Ремонт вентилируемого фасада	по мере необходимости

2.	Снятие, укрепление выходящих из стоя элементов визуальной информации (таблички, указатели и т.д.)	по мере необходимости
3.	Укрепление козырьков, ограждений	по мере необходимости
4.	Покраска, ремонт перголы	По мере необходимости
V. Осмотры и ремонт (по необходимости) кровли и водосточной системы		
1	Очистка поверхностей кровли от мусора, загрязнений, наледи	апрель октябрь
2.	Ревизия и очистка водоприемных воронок с герметизацией примыканий	апрель ноябрь
3.	Окраска металлических поверхностей парапетов, ограждений, поручней	сентябрь
4.	Ремонт вентиляционных колпаков, отливов, сетчатого ограждения на вентиляционных каналах, оголовков дымоходов, канализационных стояков	по мере необходимости
5.	Прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости
VI. Благоустройство придомовой территории		
1	Окраска урн, скамеек, решетчатых ограждений входных площадок	Май - июнь
2.	Мероприятия по содержанию детских площадок	
	- окраска	Май - июнь
	- протяжка, замена выходящих из строя элементов	по мере необходимости
	-ремонт покрытия спортивного	Апрель - июнь
3.	Стрижка, уход, полив газонов в летний период	апрель-октябрь
4.	Ремонт/замена погибших растений и газонов	По мере необходимости – по погодным условиям
5.	Техническое обслуживание и ремонт въездных ворот	По мере необходимости
6.	Покраска бордюров	1 раз
	Непредвиденные работы	По мере необходимости, при невозможности перенести на следующий плановый период

Главный инженер ООО «УК Магнолия»



Энгель В.Ю.

Собственник квартиры № 53
ул. Шевченко 288 Корпус 4



Тузова Д.Т.