



коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Ответственность Исполнителя и сетевой организации, к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного (ых) дома (ов), определяется и фиксируется в АРБП.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. ЭК обязана:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям, отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, до границы балансовой принадлежности в пределах мощности, установленной документами о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией многоквартирный дом в соответствии с согласованной категорией надежности, а в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией, указания на категорию надежности энергоснабжения – по третьей категории.

2.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя посредством телефонной связи незамедлительно, с момента получения информации, об аварийных ситуациях в электрических сетях Сетевой организации, ремонтных и профилактических работах, повлекших перерыв, ограничение и прекращение подачи электрической энергии.

2.1.5. Доводить до сведения Исполнителя действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении посредством размещения информации на своем сайте.

### 2.2. ЭК имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого Потребителями, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя и ограничению электропотребления.

2.2.3. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.4. В порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью в случае, если Исполнителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии.

2.2.5. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии и (или) проведении проверки их состояния, в случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы непосредственно ЭК.

2.2.6. В случае выявления ведения коммерческой деятельности в помещениях многоквартирного дома, ЭК вправе до момента заключения договора непосредственно с собственником помещения, стоимость объема электроэнергии, потребленного в таком помещении, рассчитывать по нерегулируемой цене. До реализации Исполнителем права по выбору ценовой категории, ЭК применяет первую ценовую категорию в отношении указанного объема электроэнергии.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и сроки оплаты.

2.3.2. В случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ЭК и сетевой организации к прибору учета для целей принятия в эксплуатацию.

2.3.3. Соблюдать (при наличии соответствующего оборудования) предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.5. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.6. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ЭК и Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.7. Проводить 1 раз в *месяц, квартал (нужное подчеркнуть)* с ЭК сверку расчетов по Договору.

2.3.8. Предоставлять ЭК до 12.00 часов 26-го числа текущего месяца показания расчетных приборов учета, снятые по состоянию на 25-е число текущего месяца, а также до 12.00 часов дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, по состоянию на 00.00 часов этого дня на бумажном носителе, заверенные подписью и печатью (при наличии) по форме Приложения № 4 на электронный адрес: [nsk-novoross@mail.ru](mailto:nsk-novoross@mail.ru), либо по телефону: 8/8617/ 303-568.

2.3.9. В случае предоставления показаний приборов учета любым способом, кроме как на бумажном носителе, Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью и печатью (при наличии) до получения платежных документов за данный расчетный период.

2.3.10. Восстановить работоспособность расчетного прибора учета электроэнергии в срок не более 2 месяцев с момента его временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.11. Предоставить ЭК возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.12. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.4.1, Исполнитель обязан проинформировать об этом ЭК, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

2.3.15. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета и установленных пломб на них.

2.3.16. Производить в сроки, установленные заводом-изготовителем, периодическую поверку расчетных приборов учета.

2.3.17. В течении 5 рабочих дней с даты получения запроса ЭК предоставить сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.18. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет ЭК, указанный в настоящем договоре и/или платежных документах, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю.

2.3.19. До 10 числа каждого месяца Исполнитель предоставляет ЭК в письменном виде информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

2.3.20. Предоставить в адрес ЭК документ, подтверждающий сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителям, при условии полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.2. Перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения Исполнителем п. 2.4.3 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у ЭК, письменно уведомив ЭК об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора, при условии оплаты ЭК не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставяемого ЭК в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

2.4.4. Получать ежемесячно у ЭК платежные документы по Договору.

### **3. Учет электроэнергии (мощности)**

3.1. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью расчетного прибора учета электрической энергии (Приложение 1) как разница показаний расчетного прибора учета электрической энергии на конец и начало расчетного периода, умноженная на коэффициент учета при наличии в схеме учета измерительных трансформаторов.

3.1.1. В случае непредоставления Исполнителем сведений о расходе электроэнергии за расчетный период, количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ЭК следующим способом:

3.1.1.1. При наличии акта контрольного съема показаний приборов учета электрической энергии (далее Акт), составленного по состоянию на 25 - е число расчетного периода, - на основании показаний, зафиксированных Актом. При этом датой проведения контрольного съема считается 00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.1.2. При отсутствии Акта, текущий и последующие расчетные периоды – исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных – за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены.

3.1.1.3. Переход от расчетов согласно п. 3.1.1. настоящего договора к расчетам по показаниям приборов учета осуществляется на основании предоставленных Исполнителем показаний приборов учета на начало и конец расчетного периода с учетом начислений, произведенных расчетным способом.

3.1.2. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, при наличии акта (предписания), свидетельствующего о недопуске сетевой организацией к расчетам такого прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ЭК следующим способом:

3.1.2.1. С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, а если дату установить невозможно – начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки общедомового (коллективного) прибора учета – исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных – за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены. При невозможности применения указанных способов – в порядке, установленном пп. в) п. 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

При невозможности применения данного порядка (при непредоставлении Исполнителем сведений об объеме электроэнергии, определенного за расчетный период в жилых (нежилых) помещениях по показаниям приборов учета, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и других составляющих формулы пп. в) п. 21 Правил) - по максимальной мощности токоприемников.

3.1.3. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала прибора учета на общедомовые нужды (лестничные клетки, лифты, освещение придомовой территории и т.д.), при наличии акта (предписания), составленного сетевой организацией, свидетельствующего о недопуске к расчетам прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ЭК следующим способом:

С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета на общедомовые нужды, а если дату установить невозможно – начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки прибора учета на общедомовые нужды – в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, как произведение площади помещений, входящих в состав общедомового имущества, и нормативов потребления электроэнергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирный дом.

3.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей.

3.3. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений (Приложение 2) в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЭК (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.4. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, объемы поставки собственникам и пользователям которых учтены в объеме, определенном в соответствии с п.3.3. настоящего Договора, то объемы электрической энергии, подлежащие оплате собственниками и пользователями таких нежилых помещений, указываются отдельно от объемов потребления в жилых помещениях в соответствии с требованиями пп. «г» пункта 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

3.5. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета Исполнитель направляет письменную заявку ЭК (или в Сетевую организацию) о необходимости снятия показаний существующего прибора

учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке: реквизитов; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки; контактные данные, включая номер телефона; метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

ЭК (Сетевая организация) в установленные законодательством РФ сроки согласуют с Исполнителем дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки в согласованное время представителя ЭК (Сетевой организации) Исполнитель вправе осуществить установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с привлечением третьих лиц по своему усмотрению с обязательным направлением ЭК (Сетевой организации), соответствующей документации, подтверждающей факт установки прибора учета и содержащей описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов в адрес ЭК (Сетевой организации) прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются Сетевой организацией, а в случае если сетевая организация не явилась в согласованные дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются ЭК. Установленную ЭК контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля Сетевая организация вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

3.6. В случае невыполнения Исполнителем, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, обязанности по оснащению приборами учета в сроки, установленные законодательством об энергосбережении, действия по оснащению приборами учета осуществляет Сетевая организация. В этом случае Исполнитель обязан обеспечить допуск к местам установки приборов учета и оплатить все расходы по приобретению прибора учета и его установке. Оплата и допуск установленного прибора учета осуществляются в порядке, установленном в пунктах 150-152 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией.

#### **4. Порядок расчетов за электрическую энергию**

4.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц (с 00:00 ч. первого числа до 24:00 ч. последнего числа календарного месяца).

4.2. Расчеты за электрическую энергию, потребленную на коммунально-бытовые нужды, производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. Для строящихся многоквартирных домов применение тарифа категории «Население» осуществляется с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию при условии предоставления Исполнителем в адрес ЭК документа, подтверждающего сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

Для объемов электрической энергии, потребляемой в нежилых помещениях и выделяемых в общем объеме поставки отдельной строкой в соответствии с п. 3.4 Договора, а также всего объема потребленной электроэнергии по Договору до момента сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию применяется цена, согласованная Сторонами в приложении 6 к настоящему Договору.

4.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4. Оплата за потребленную электроэнергию за расчётный период производится на основании ежемесячно выставляемых ЭК счетов, счетов-фактур **не позднее 15 числа месяца**, следующего за расчетным.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (кассу) ЭК.

В случае, когда Потребитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за задолженность за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженность по пени, начиная с раннего периода ее образования.

4.5. Сверка расчетов между Исполнителем и ЭК осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов по установленной ЭК форме.

## **5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии**

5.1. Ограничение режима потребления вводится ЭК (Сетевой организацией) в соответствии с порядком, установленном «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, а в жилых помещениях с учетом «Правил предоставления коммунальных услуг». При этом введение ограничения режима потребления осуществляется с обязательным предварительным письменным уведомлением Исполнителя об этом путем вручения уведомления под расписку либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или факсом на телефон, по электронной почте на e-mail Исполнителя, указанные в настоящем Договоре либо иным способом подтверждающем получение.

5.2. Расходы ЭК (Сетевой организации) по ограничению и возобновлению подачи электрической энергии, произведенным в отношении энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, возмещаются Исполнителем.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей или обнаружении нарушения качества поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ЭК, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате за электрическую энергию Исполнитель обязан оплатить пени в размере, предусмотренном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с 00 ч. 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электроэнергии, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, - с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2 Любые изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3 При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, в том числе в случае прекращения обязанности предоставлять услугу по электроснабжению Потребителям в одной либо всех точках поставки, Исполнитель:

- направляет ЭК уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;

- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Исполнителя на дату получения ЭК уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Исполнителем даты расторжения Договора, и цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период.

При нарушении Исполнителем требования об уведомлении ЭК в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного ЭК счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.4. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью по инициативе ЭК в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по оплате, ЭК уведомляет об этом Исполнителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, с учетом положений Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 8. Особые условия

8.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего Договора, он продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ (контактные телефоны Сетевой организации для заочного обслуживания Потребителей \_\_\_\_\_ и официальный сайт в сети "Интернет" \_\_\_\_\_), о надлежащем технологическом присоединении являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. Приложения

- Приложение 1 Перечень точек поставки, по которым, производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
- Приложение 1 «а» Перечень контрольных приборов учета электроэнергии (заполняется при необходимости)
- Приложение 2 Перечень потребителей, присоединенных к сетям \_\_\_\_\_ (наименование владельца электрических сетей) \_\_\_\_\_ и рассчитывающихся по прямым договорам с ЭК (заполняется при наличии таких потребителей)

### 10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Энергосбытовая организация  
**ООО «Независимая сбытовая компания»**  
Юридический адрес: 353910, Краснодарский край г. Новороссийск пр. Ленина 40-А  
Фактический адрес: 353910, Краснодарский край г. Новороссийск пр. Ленина 40-А

Исполнитель  
**ООО «Управляющая компания Магнолия»**  
Юридический адрес: 353454, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Толстого, дом 130 офис 1

ОГРН 1142315001400  
ИНН 2315186546  
КПП 231501001

ОГРН 1152301001160  
ИНН 2301088806  
КПП 230101001

р/с 40702810847040003931  
Филиал «Южный» ПАО «Банк Уралсиб»  
в г. Краснодар  
к/с 30101810400000000700  
БИК 040349700

р/с 40702810630000006568  
Краснодарское отделение №8619 ПАО  
«Сбербанк» г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Тел. 8(8617) 303-568  
e-mail: [nsk-novoross@mail.ru](mailto:nsk-novoross@mail.ru)

Тел. 8(988)348-17-10  
e-mail: [gk-magnolia@yandex.ru](mailto:gk-magnolia@yandex.ru)

Директор  
ООО «НСК»



\_\_\_\_\_  
О.В. Мадойкина/

Директор  
ООО «УК Магнолия»



\_\_\_\_\_  
/Е.Р. Атемасова/

**Перечень**  
точек поставки, по которым производится расчет за опущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	Акт разграничения балансовой принадлежности		Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Присоединенная мощность, кВт	Тип, заводской № расчетного прибора учета		Дата государственной поверки расчетного прибора учета	Место установки расчетных приборов учета (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент (К)	Потери (двигатели/лифты/насосы)	
				дата	№				Активный	Реактивный			№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.	Номинал			
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	
1		Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Шевченко, дом № 288, корп.3																	
2		Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Шевченко, дом № 288, корп.4																	



Директор \_\_\_\_\_  
Л.Р. Атемасова

Приложение № 1 "а"  
к договору энергоснабжения № 1587  
от " " \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Перечень**  
контрольных приборов учета электроэнергии

№ п/п	Тип, №№ контрольного прибора учета электроэнергии		Место установки контрольного прибора учета, (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэф-т (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)
	Активный	Реактивный		Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0		0	0				0	

"Энергосбытовая компания"

Директор

ООО "Мезриченская сбытовая компания"



/О.В. Мадойкина/

М.П.

"Исполнитель"

Директор

ООО "УК Магнолия"



/Е.Р. Атемасова/





Соглашение  
о выборе ценовой категории

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Ценовая категория (* регулируемая цена (тариф) на электроэнергию) <i>прописью</i>
1	2	3	4
1	0	Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Шевченко, дом № 288, корп.3	
		Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Шевченко, дом № 288, корп.4	

**Примечание:**

\* Для целей расчета за услуги по передаче электрической энергии по настоящему договору, применяется вариант тарифа, выбранный индивидуально каждым Потребителем.

Выбранный вариант тарифа применяется для расчетов за услуги по передаче электрической энергии со дня введения в действие указанных тарифов уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении соответствующих тарифов.

При отсутствии указанного уведомления расчеты за услуги по передаче электрической энергии, производятся по варианту тарифа, действовавшему в предшествующий расчетный период.

По категории Потребителей - «население и приравненные к нему Потребители», применяется одноставочный вариант тарифа на услуги по передаче электроэнергии для категории «население и приравненные к нему Потребители» в соответствии с утвержденными ставками по категориям потребления и дифференциацией по зонам суток (в соответствии с тарифом принятым на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении соответствующих тарифов.)

