

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Анапа, ул. Крылова, дом 15 корп. 2

Уважаемые собственники помещений! В вашем доме будет проходить годовое общее собрание собственников, которое проводится в форме проведения очно-заочного голосования.

При проведении голосования на общем собрании, количество голосов каждого собственника определяется пропорционально площади его жилого или нежилого помещения: один квадратный метр равен одному голосу. Данный порядок основан на положениях части 3 статьи 48 и части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор общего собрания, согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, Управляющая организация ООО «УК Магнолия» ОГРН 1152301001160, ИНН 2301088806, местонахождение 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 6, телефон: 8 (86133) 3-94-43, адрес эл. почты: gk-magnolia@yandex.ru.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

Дата проведения очной части общего собрания: **18 апреля 2026 года**

Место проведения очной части общего собрания:

около подъезда № 2 дома по ул. Крылова, дом 15, корп. 2.

Время проведения очной части общего собрания: **11 часов 00 минут (время московское).**

Заочная часть и прием заполненных бланков решений собственников будет производиться: **с 18 апреля 2026 г. с 11 часов 00 минут до 16 июня 2026 года до 10 часов 00 минут.**

Заполненные бланки (оригиналы!) передавать в офис УК или отправлять Почтой России по адресу: 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 6 офис ООО «УК Магнолия» рабочие часы: вторник-пятница с 09:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), суббота с 09:00 до 13:00 (без обеда).

Повестка дня

1. Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений, и наделить его полномочиями по подписанию протокола общего собрания директора ООО «УК Магнолия» Атемасову Елену Роальдовну.
2. Выбрать и утвердить секретаря общего собрания собственников помещений, и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственника кв. 54 Соколову Тамару Федоровну.
3. Утвердить счетную комиссию в составе собственников кв. 126 Тузову Веронику Игоревну и Самойленко Ангелину Геннадьевну н/п 23
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 июля 2026 года.

5. Утвердить размер платы на 2026 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,61 рублей с 1 кв. м общей площади помещений с 01 июля 2026 года, плата за обслуживание лифтового хозяйства в размере 2,64 руб. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещения. (Приложение № 1 к договору управления).
6. Утвердить плату расходов коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ) электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения (оплачивается отдельно от услуг за содержание и текущий ремонт) согласно фактических ежемесячных расходов по показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса и выставляется отдельной строкой в квитанции с учетом доли общей площади жилого (нежилого) помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
7. Заключить собственникам помещений в МКД прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО АО «Анапа Водоканал».
8. Определить дату заключения прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО АО «Анапа Водоканал» с 1 сентября 2026 года.
9. Заключить собственникам помещений в МКД прямые договоры оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «Экотехпром».
10. Определить дату заключения прямых договоров оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО ООО «Экотехпром» с 1 сентября 2026 года.
11. Заключить собственникам помещений в МКД прямые договоры энергоснабжения с РСО «ТНС энерго Кубань».
12. Определить дату заключения прямых договоров энергоснабжения с РСО «ТНС энерго Кубань» с 1 сентября 2026 года.
13. Об определении места хранения документов голосования и последующих голосований в офисе ООО «УК Магнолия» по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6 офис ООО «УК Магнолия» рабочие часы: вторник-пятница с 09:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), суббота с 09:00 до 13:00 (без обеда) и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Присутствие обязательно с правоустанавливающими документами на квартиру и паспортами, либо доверенностями, оформленными надлежащем образом и паспортом.

Инициатор:

ООО «УК Магнолия»  директор Е.Р. Атемасова
07 апреля 2026 год