

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Анапа, ул. Крылова, дом 15 корп. 3

Уважаемые собственники помещений! В вашем доме будет проходить годовое общее собрание собственников, которое проводится в форме проведения очно-заочного голосования.

При проведении голосования на общем собрании, количество голосов каждого собственника определяется пропорционально площади его жилого или нежилого помещения: один квадратный метр равен одному голосу. Данный порядок основан на положениях части 3 статьи 48 и части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор общего собрания, согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, Управляющая организация ООО «УК Магнолия» ОГРН 1152301001160, ИНН 2301088806, местонахождение 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 6, телефон: 8 (86133) 3-94-43, адрес эл. почты: gk-magnolia@yandex.ru.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

Дата проведения очной части общего собрания: **18 июля 2026 г.**

Место проведения очной части общего собрания:

около подъезда № 1 дома по ул. Крылова, дом 15, корп. 3.

Время проведения очной части общего собрания: **11 часов 00 минут (время московское).**

Заочная часть и прием заполненных бланков решений собственников будет производиться: **с 18 июля 2026 г. с 11 часов 00 минут до 19 сентября 2026 года до 10 часов 00 минут.**

Заполненные бланки (оригиналы!) передавать в офис УК или отправлять Почтой России по адресу: 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 6 офис ООО «УК Магнолия» рабочие часы: вторник-пятница с 09:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), суббота с 09:00 до 13:00 (без обеда).

Повестка дня

1. Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений, и наделить его полномочиями по подписанию протокола общего собрания директора ООО «УК Магнолия» Атемасову Елену Роальдовну.
2. Выбрать и утвердить секретаря общего собрания собственников помещений, и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственника кв. 122 Соколову Тамару Федоровну
3. Утвердить счетную комиссию в составе собственников кв. 28 Шогенцукову Любовь Николаевну и собственника кв. 101 Титаеву Любовь Александровну

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 октября 2026 года.
5. Утвердить размер платы на 2026 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,61 рублей с 1 кв. м общей площади помещений с 01 октября 2026 года (плата за обслуживание лифтового хозяйства в размере 2,64 руб. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещения). Приложение № 1 к договору управления.
6. Заключить собственникам помещений в МКД прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО АО «Анапа Водоканал».
7. Определить дату заключения прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО АО «Анапа Водоканал» 01 ноября 2026 года.
8. Заключить собственникам помещений в МКД прямые договоры оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «Экотехпром».
9. Определить дату заключения прямых договоров оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО ООО «Экотехпром» с 01 ноября 2026 года.
10. Заключить собственникам помещений в МКД прямые договоры энергоснабжения с РСО «ТНС энерго Кубань».
11. Определить дату заключения прямых договоров энергоснабжения с РСО «ТНС энерго Кубань» с 01 ноября 2026 года.
12. Об определении места хранения документов голосования и последующих голосований в офисе ООО «УК Магнолия» по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6 офис ООО «УК Магнолия» рабочие часы: вторник-пятница с 09:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), суббота с 09:00 до 13:00 (без обеда) и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Присутствие обязательно с правоустанавливающими документами на квартиру и паспортами, либо доверенностями, оформленными надлежащем образом и паспортом.

Инициатор:

ООО «УК Магнолия»
07 июля 2026 год



Атемасова директор Е.Р. Атемасова